

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,16	6 431,78	1	0,09	3 534,45	-45,05
2	Дренажные работы	0	0,00		1	0,03	1 073,72	
3	Запуск системы отопления	1	0,07	2 577,15	1	0,06	2 590,78	0,53
4	Консервация системы отопления	1	0,01	517,50	1	0,01	520,21	0,52
5	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1,00	38 575,68	96	1,07	41 323,20	7,12
6	Промывка выпусков системы канализации	1	0,25	9 527,94	1	0,25	9 576,54	0,51
7	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,41	15 714,61	1	0,41	15 796,30	0,52
8	Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0,00		1	0,25	9 576,54	
	Итого		1,90	73 344,66		2,17	83 991,74	14,52
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,37	14 310,03	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,47	18 222,60	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,13	5 010,69	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,06	2 386,08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		4	0,11	4 143,92	
6	Техническое обслуживание дренажных насосов	0	0,00		96	0,30	11 452,80	
7	Техническое обслуживание ЦРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		1	0,08	3 122,75	
	Итого		0,84	32 532,63		0,68	26 116,24	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	3,17		1	3,05	122 069,07	-46,34
	Текущий ремонт			3,12				
	Итого		5,89	227 492,65		3,05	122 069,07	-46,34
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,20	7 874,56	1	0,21	7 993,19	1,51
	Итого		0,20	7 874,56		0,21	7 993,19	1,51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,23	8 851,20	48	0,24	9 235,68	4,34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,32	89 577,02	247	2,42	93 464,80	4,34
3	Выкашивание газонов	3	0,14	5 460,00	3	0,18	6 892,29	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,67	25 784,16	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,80	31 158,48	24	0,91	35 216,88	13,03
6	Мытье окон	1	0,15	5 758,77	1	0,15	5 992,58	4,06
7	Подметание территории	98	0,21	8 082,06	98	0,10	3 868,06	-52,14
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,27	10 495,80	12	0,28	10 924,08	4,08
9	Посыпка территории	20	0,03	1 196,00	20	0,09	3 673,80	207,17

10	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1,08	41 880,20	20	1,13	43 562,40	4,02
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,08	2 959,32	28	0,08	3 077,76	4,00
	Итого		5,31	205 418,85		6,25	241 692,49	17,66
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	19 326,00	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	19 326,00	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,15	5 791,46	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,11	4 068,92	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	3 971,50	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,25	9 785,78	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,26	10 124,24	
	Итого		1,00	38 652,00		0,87	33 741,90	-12,70
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	25 896,84	12	0,70	27 056,40	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	168 522,72	12	4,53	175 093,56	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	71 506,20	12	1,92	74 211,84	3,78
	Итого		6,88	265 925,76		7,15	276 361,80	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	68 800,56	12	1,85	71 506,20	3,93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,04	1 473,07	1	0,14	5 540,30	276,11
3	Обслуживание ОПУ	12	0,87	33 660,00	12	0,91	35 006,40	4,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,15	5 840,22	0	0,00		
	Итого		2,84	109 773,85		2,90	112 052,90	2,08
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,66	25 440,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,58	22 311,45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,20	7 674,48	1	0,20	7 674,48	
	Итого		0,86	33 114,48		0,78	29 985,93	-9,45
	Итого по всем видам работ и услуг:		26,25	1 014 615,00		24,06	926 012,07	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	26,25
2	из них плата по текущему ремонту	3,12
3	из них содержание общего имущества	23,13
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	24,06
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №